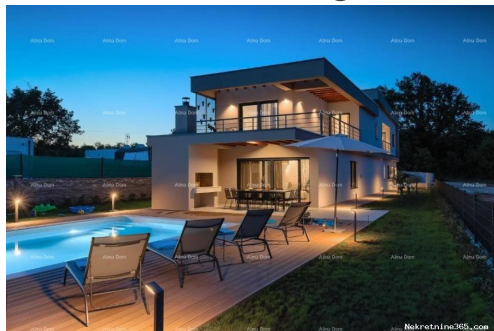


## Kuća Novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom! Okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom! Okolica Svetvinčenta  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 242 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 846 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,150,000.00 €  
Pubblicato: 17.01.2024

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Svetvinčent - villa di lusso di nuova costruzione con piscina riscaldata! I dintorni di Svetvinčent, cioè la casa si trova in un luogo circondato dal verde e dai vigneti. A pochi chilometri dal centro di Svetvinčent si trova questa villa moderna ed elegante con un ampio giardino di 846 m2. Superficie totale 272 m2 distribuiti tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra della casa è composto da un open space che comprende un ampio soggiorno, una cucina attrezzata e una sala da pranzo con spazio sufficiente per dieci persone. Al piano terra si trova anche una camera da letto con il proprio bagno, al piano terra si trova anche un ulteriore WC, che rappresenta una soluzione pratica per l'uso quotidiano, oltre ad una mini lavanderia. Al primo piano della villa ci sono quattro camere da letto con rispettivi bagni. Ogni camera è dotata di TV e aria condizionata, zanzariere alle finestre, uscita sul terrazzo. Nel giardino completamente recintato si trova la piscina (ricoperta in ceramica), riscaldata, di 50 mq, per un completo godimento della natura incontaminata. La piscina è riscaldata tramite pompe di calore. La spiaggia intorno alla piscina è fiancheggiata da terrazze La casa è riscaldata con nove condizionatori, mentre i bagni delle camere sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento. Questa moderna villa a Svetvinčent è la perfetta combinazione di lusso e comfort. sia per la locazione turistica che per la vita di tutti i giorni La casa è di proprietà della SOCIETA', pertanto il prezzo è maggiorato di IVA. E' utilizzabile in fase di ottenimento ed è in fase di predisposizione la certificazione energetica. Informazioni: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560252  
interno:  
Agency ref id: 16780