

## Višenamjenski poslovni prostor Novi grad, Sarajevo Novi Grad, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Imovina  
Email: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Nome: Agencija  
Cognome: Imovina  
Nome della ditta: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Paese: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
CAP: 71000  
Indirizzo: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
Riguardo a noi: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Višenamjenski poslovni prostor Novi grad  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 517 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 20  
Bagni: 3  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 17.01.2024

#### Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina  
Stato / Regione / Provincia: Kanton Sarajevo  
Città: Sarajevo Novi Grad

#### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja izvanredan višenamjenski poslovni prostor u Novom Gradu OPIS NEKRETNINE: Izdaje se poslovni prostor novije gradnje površine 517m<sup>2</sup>, u ulici Džemala Bijedića, Otoka, općina Novi Grad. Poslovni prostor se sastoji od 3 etaže te preko 20 odvojenih kancelarija te 4 sanitarna čvora. Poslovni prostor odlikuju veliki prozori te jako svijetli i prozračani kancelarijski prostori što mu osigurava veliku svjetlost prozračnost u kojem je osiguran ugodan boravak i rad. Kancelarije su cca 20m<sup>2</sup> U sklopu višenamjenskog objekta posjedujemo: - Parcela 2500m<sup>2</sup> - Upravna zgrada 517m<sup>2</sup> - Magacin/Skladište 284m<sup>2</sup> - Garažni prostori 90m<sup>2</sup> - Vlastita kotlovnica 40m<sup>2</sup> - Parking prostor za cca 70 automobila LOKACIJA: Poslovni prostor se nalazi na prizemlju stambene zgrade, u ulici Džemala Bijedića, Otoka, Novi grad Stambena zgrada se nalazi neposredno uz tramvajsku liniju, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti poslovnog okruženja, u blizini se nalazi Tržni centar Bingo, Konzum, Merkur, Dom zdravlja "Kumrovec", Općina Novi Grad, Policijska uprava, ugostiteljski objekti, apoteke, ambulanta, banke. STANDARD: Fasadni sistem: stiropor debljine 10cm. U svakom hodniku je vatrodojava, hidrant, kao i aparati za gašenje požara. Grijanje je centralno (vlastita kotlovnica) sa kalorimetrom dok su i za ostale energente postavljena individualna mjerila. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponudenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence:

01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet  
nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022  
ID KOD AGENCIJE: 100296

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    560400  
interno:  
Agency ref id:            100296  
Telefono di contatto:    +387 61 062 555