

## Trosoban stan sa garažom naselje Stup, Sarajevo Novi Grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Imovina  
Email: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Nome: Agencija  
Cognome: Imovina  
Nome della ditta: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Paese: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
CAP: 71000  
Indirizzo: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
Riguardo a noi: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Trosoban stan sa garažom naselje Stup  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 77 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 6  
Numero di piani: 6  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Superficie terrazzi: 4 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 132,424.00 €  
Pubblicato: 17.01.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

#### Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina  
Stato / Regione / Provincia: Kanton Sarajevo

Città: Sarajevo Novi Grad

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja trosoban stan na super lokaciji u naselju Stup Prodaje se adaptiran trosoban stan od 77m2+4,5m2 balkona,na super lokaciji, ul. Stupska u blizini tramvajskog stajališta. Stan je istočne orijentacije. Svi prozori imaju otvoren pogled na ostatak naselja. Nekretnina se nalazi na šestom spratu stambene zgrade. Mirno i ugodno naselje čine ovu nekretninu jedinstvenom na tržištu a odlikuje se i blizinom ,prodavnica,parkića za djecu,zelenila. Zgrada posjeduje vlastitu podzemnu garažu cca 13m2. Struktura stana je : hodnik, dnevna soba, balkon, spavaća soba, druga sobe te toalet i kupatilo. Stan je uknjižen bez tereta. Pod je od bambusa u svim prostorijama osim u kupatilu, WC-u i kuhinji gdje su urađene pločice,pvc stolarija koja daje dodatnu toplotnu i zvučnu izolaciju sa trakastim zavjesama, tuš kabina,blindo vrata.Grijanje je na plin ali imaju i tri konvektora Atlantis i ugradbene klime Inverter. Plafon je urađen u dekorativnom stiropolu sa ukrasnim stiropol lajsnama U bližem okruženju se nalazi mnoštvo sadržaja potrebnih za život porodice kao što su trgovački i ugostiteljski objekti, osnovna škola, vjerski objekti, privatne i javne zdravstvene ustanove, stanica javnog gradskog prevoza i sl. Lokaciju karakteriše mnoštvo zelenila, te blizina korisnih i potrebnih sadržaja. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100160

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560433

interno:

Agency ref id: 100160