

## ISTRIA - POREČ, bellissima villa con piscina e vista mozzafiato, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRIA - POREČ, bellissima villa con piscina e vista mozzafiato  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 186 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1554 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 730,000.00 €  
Pubblicato: 17.01.2024

### Stato

Condizione: Tendevo  
Built: 2016

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Video citofono, Tv via cavo, Citofono, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Liqueame  
Efficienza energetica: No  
Caratteristiche Giardino: Piscina, Serra, Barbecue  
L'accesso con veicoli: Auto

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ, In vendita questa splendida villa situata nelle vicinanze della città di Poreč (7 km) e delle bellissime spiagge (7 km). Immersa in un contesto di moderne ville, verde e natura, la villa si trova ai margini della zona edificabile, offrendo una sensazione di relax, pace e tranquillità. La villa è disposta su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano: ingresso, soggiorno con sala da pranzo e cucina, 2 camere da letto (una con bagno privato), bagno e ripostiglio. Il soggiorno è dotato di camino. Dalla zona giorno si accede a un terrazzo coperto che si affaccia sul giardino, dove si trova una piscina riscaldata di 24m2. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con barbecue, un bagno e una stanza tecnica. Al primo piano, accessibile tramite scale dal piano terra, ci sono 2 camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo coperto con vista sulla natura. Riscaldamento / raffreddamento è fornito da riscaldamento a pavimento tramite una pompa di calore e fan coil, con un camino aggiuntivo nel soggiorno. La casa dispone anche di pannelli solari per l'acqua calda, videosorveglianza e un sistema di allarme. Il giardino è curato con un bel prato, piante mediterranee e un sistema di irrigazione, oltre a più posti auto. Questa splendida villa (186m2) è situata su un terreno ben curato di 1554m2, costruita nel 2016 con regolare titolo di proprietà e documentazione. La villa viene venduta completamente arredata. Per ulteriori informazioni, contattare il +385 91 2848 310, Višnja. Prezzo: 730.000 EUR

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560456

interno:

Agency ref id: 560456

Telefono di contatto: +385 (91) 284-8310