

## ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	235 m <sup>2</sup>
Lot Size:	753 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa confortevole con piscina La bella cittadina rinascimentale di Svetvinčenat si trova su un aspro altopiano circondato da boschi,

pascoli e vigneti. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare, nel sud dell'Istria centrale ed è dominato da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Nel territorio del Comune di Sanvincenti si trovano 22 insediamenti, il quale è adornato dalle bellezze naturali, dal ricco patrimonio storico e culturale, dalle manifestazioni artistiche e dal turismo enogastronomico. Non lontano dalla città di Svetvinčenat è in vendita una confortevole casa con piscina. La casa dall'architettura senza tempo si trova in un insediamento dolce, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza ai servizi urbani. L'interno della casa è completamente adattato allo stile di vita moderno e irradia un ambiente pieno del calore del legno e della freschezza della pietra con una combinazione di mobili in stile moderno e rustico. La zona giorno è suddivisa in piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, un soggiorno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il piano è composto da quattro camere da letto con bagno privato. Accanto alla casa è presente un fabbricato ausiliario con funzione di studio con wc e uscita su terrazzo coperto. Il cortile è recintato, paesaggistico e allestito in modo orticolo, e la piscina di 32 m<sup>2</sup> con solarium offre completa armonia. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26883

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      560463  
interno:  
Agency ref id:              26883  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472