

## Dvosoban stan, centar, Pula, Istra, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Capital Invest  
Email: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Nome: Capital  
Cognome: Invest  
Nome della ditta: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Riguardo a noi: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Dvosoban stan, centar, Pula, Istra  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 62 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 260,000.00 €

Pubblicato: 18.01.2024

## Stato

Built: 1958  
Ultimo rinnovo: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento spazioso nel centro più ampio di Pola, perfetto per una vita confortevole o come investimento con un'attività consolidata di affitto turistico tutto l'anno. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio costruito nel 1958 e la superficie totale dell'appartamento è di 62 m2. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina ben attrezzata, due comode camere da letto, un bagno e una toilette separata. L'appartamento ha due terrazze e l'appartamento è dotato di una tettoia di 5 m2 per ulteriore spazio di archiviazione. L'attrezzatura dell'appartamento comprende infissi in PVC e porte antieffrazione, che garantiscono sicurezza e comfort. L'appartamento è classificato come appartamento a 4 stelle, il che lo rende eccellente per l'affitto turistico tutto l'anno. Un ulteriore vantaggio è il parcheggio gratuito di fronte all'edificio, che offre facilità di parcheggio per proprietari e ospiti. L'appartamento viene venduto completamente arredato, compresi tutti gli elettrodomestici necessari per vivere. Ciò include lavastoviglie, frigorifero, piano cottura con forno, lavatrice/asciugatrice, TV e aria condizionata con due unità interne. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo attraente appartamento a Pola, sia per la tua casa che come investimento sicuro con il potenziale per un affitto turistico stabile. ID CODE: 298

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560669

interno:

Agency ref id: 298

Telefono di contatto: +385997327853