

Građevinsko zemljište sa kamenom kućom, Grožnjan, Istra, Grožnjan, Terreno

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Građevinsko zemljište sa kamenom kućom, Grožnjan, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 114000 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 18.01.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Grožnjan  
Zona della città: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predstavljamo vam ovo izuzetno imanje sa velikim zemljištem nedaleko Grožnjana koje predstavlja odličnu priliku za investitore! Imanje je smješteno u malom Istarskom selu sa prekrasnim panoramskim pogledima na dolinu Mirne i brežuljke, okruženo prirodom i zelenilom. Proteže na zemljištu ukupne površine 114.400 m<sup>2</sup> a sastoji se od 5 cjelina. Prvu cjelinu čini poljoprivredno zemljište koje se nalazi uz cestu koja vodi do sela ukupne površine 26.790 m<sup>2</sup>, koje je zbog svoje pozicije i površine idealno za uzgoj maslina i grožđa. Druga cjelina sastoji se od građevinskog zemljišta površine 11.500 m<sup>2</sup>, ugostiteljsko- turističke namjene. U samom središtu sela, smještena je treća cjelina koja čini područje od 3.240 m<sup>2</sup>, na kojoj je izgrađeno 5 tipičnih Istarskih kuća spremnih za renovaciju. Četvrtu cjelinu čini kamena kuća podignuta na građevinskom zemljištu površine 2.150 m<sup>2</sup> sa pogledom na padinu i šumsko područje od dodatnih 45.000 m<sup>2</sup>. Petu i zadnju cjelinu čine zanimljive i raznovrsne parcele u blizini naselja ukupne površine cca 25.760 m<sup>2</sup>. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovo izuzetno imanje nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih razvojnih mogućnosti te je odlična prilika za sve koji žele mirnu lokaciju okruženu prirodom sa prekrasnim pogledima. Na samo 5 km nalazi se prekrasni Grožnjan, šetnice, trgovine, restorani, kafići, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta vožnje. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1561

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560674

interno:

Agency ref id: 1561

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313