

Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 174 m²
Lot Size: 666 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 18.01.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Vodnjan
Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vodnjan, moderna villa di nuova costruzione con piscina. Dignano, situata nell'Istria meridionale, a circa 10 chilometri a nord di Pola, è un'affascinante cittadina nota soprattutto per la produzione di olio d'oliva. Passeggiando per la parte vecchia della città noterete numerosi periodi storici: gotico, rinascimentale e barocco. Grazie alla sua ricca storia, al clima favorevole e alle eccezionali bellezze naturali, Dignano e i suoi dintorni deliziano con il suo fascino e il suo patrimonio culturale, nonché con i suoi uliveti con ben mezzo milione di ulivi. Nelle vicinanze di Dignano, a circa 5 km dal centro di Dignano e a circa 10 km dal mare, proponiamo in vendita questa moderna villa di recente costruzione con piscina. La villa è composta da due piani per una superficie totale di 174 mq. Si trova su un lotto di terreno di 666 mq. La posizione è ben collegata a Dignano, ma abbastanza tranquilla e piacevole per un soggiorno permanente. Al piano terra di questo bellissimo edificio si trova la zona giorno, composta da cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno con un'ampia parete vetrata che accede ad un terrazzo con piscina di 40 mq, e un bagno. Al piano terra si trova anche un garage per un

veicolo e il locale caldaia dell'edificio. La zona del solarium e della piscina è perfettamente collegata alla zona giorno della villa ed è progettata in modo tale da essere collegata alla zona aperta e illuminata della zona giorno della villa. villa. La scala ci conduce al piano superiore della villa, la parte notte dell'edificio, che si compone di tre camere da letto. Due camere da letto, ciascuna con il proprio guardaroba, condividono un ampio bagno. La camera da letto principale ha il proprio guardaroba, un bagno e un ampio balcone con una bellissima vista sui dintorni e sul mare. Il riscaldamento e il raffreddamento di questa villa avviene tramite condotti di ventilazione collegati al riscaldamento centralizzato (sistema di marca Mitsubishi), inoltre nei bagni è presente il riscaldamento a pavimento. L'intero interno dell'immobile è realizzato su misura e dotato di elettrodomestici di alta qualità. Durante la costruzione è stata prestata attenzione ai dettagli, alla qualità dei materiali incorporati e all'illuminazione ambientale. Nel gradevole cortile recintato è presente un'ampia zona prendisole, e una piscina 4x8 (mosaico ceramico blu) con sistema di manutenzione automatizzato e sistema per il nuoto controcorrente. Oltre al garage ci sono posti per 3-4 auto nel parcheggio esterno. Vodnjan, moderna villa di nuova costruzione con piscina, oltre alla possibilità di utilizzarla per una piacevole vita familiare permanente, offre anche la possibilità di restituire i fondi investiti attraverso l'affitto dell'edificio come villa con piscina per vacanza. ID CODE: 1484

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560686

interno:

Agency ref id: 1484