

## OPATIJA, CENTAR - esclusivni penthouse s pogledom, bazenom i garažom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - eksklusivni penthouse s pogledom, bazenom i garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	51 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - attico esclusivo con vista, piscina e garage Presentiamo uno spazioso attico di 171 m2 con tre eleganti camere da letto che offrono un perfetto equilibrio tra comfort e design elegante. L'attico si trova nel centro di Opatija, in cima ad un attraente edificio nuovo che garantisce completa privacy. L'ampio soggiorno è combinato con una cucina moderna, creando uno spazio piacevole e spazioso per il relax e l'intrattenimento. Inoltre, l'attico offre due bagni separati. Tutti i materiali utilizzati nella costruzione e nell'arredamento dell'attico sono di alta qualità. L'imponente terrazza di 51 mq toglie il fiato con la sua vista panoramica sul mare, creando un angolo perfetto per rilassarsi e godersi i tramonti. Inoltre, l'edificio dispone di un garage privato, con due posti auto riservati e ulteriore deposito, che soddisferà tutte le vostre esigenze. Uno dei principali vantaggi di questo attico è l'accesso alla piscina comune riscaldata sul tetto con vista sul centro di Abbazia e sulla distesa del mare, inoltre sono stati fatti i preparativi per una piscina sul tetto. Con una posizione ideale nel centro di Opatija, a solo un minuto a piedi dal mare e dal Lungomare, questo attico è il luogo perfetto per godersi la bellezza della città. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26919

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560693  
interno:  
Agency ref id: 26919