

## ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	179 m <sup>2</sup>
Lot Size:	403 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Una casa con vista sul mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, a soli cinque chilometri di distanza si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciproco con carattere complementare - Labin e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del

Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Nelle vicinanze di Labin, in una piccola cittadina in riva al mare, si trova questa casa con due appartamenti separati. Al piano terra si trova un appartamento più piccolo con due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una cucina con sala da pranzo e soggiorno. Al piano superiore si trova un appartamento più grande con tre camere da letto, bagno, wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno. Il riscaldamento è climatizzato, gli appartamenti sono completamente attrezzati e arredati. La terrazza offre una bellissima vista sul mare e sull'isola di Cherso. A lato della casa c'è una terrazza con barbecue, per socializzare e rilassarsi nei caldi mesi estivi. La distanza dalle spiagge e dal mare è di soli 500 metri. Una proprietà ideale per una tranquilla vita familiare o per un investimento in un'attività di locazione turistica già avviata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26903

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    560696  
interno:  
Agency ref id:            26903