

**VODICE, novo, dvosoban stan, 250 m do centra grada, Vodice, Appartamento****Info venditore**

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo: VODICE, novo, dvosoban stan, 250 m do centra grada  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 89 m<sup>2</sup>

Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Superficie terrazzi: 9 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 18.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Vodice  
Zona della città: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Prodaje se novi dvosoban stan s terasom u širem centru Vodica! Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića i dućana, kao i centra udaljenog samo 250 m i 500 m od gradske rive. Zgrada ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je izgrađena prema posljednjim standardima gradnje te ima priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Stan je novi, moderno opremljen, useljenje je bilo 2023. godine. Stanu E je orijentiran na jugozapadnu stranu i smješten je u visokom prizemlju, ukupne površine 85,52 m<sup>2</sup>, odnosno s pripadajućim parkingom 89,27 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, dvije spavaće sobe i terase površine 9,06 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, klimatiziran stan, kvalitetne podne obloge, vrhunska keramika i sanitarije u kupaonici, električni radijator u kupaonici, klizna stijena u dnevnom boravku, PVC stolarija, električne rolete. Stanu pripada jedno parkirno mjesto površine 15 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 250.000 € - navedena cijena je bez namještaja \*NAPOMENA\* Uz mogućnost kupnje stana bez namještaja postoje još dvije mogućnosti: OPCIJA 1: Cijena iznosi 267.000 € u koju je uključena ugradbena kuhinja sa aparatima, zavjese, tenda i rasvjetna tijela OPCIJA 2: Cijena

iznosi 285.000 € s cjelokupnim namještajem Vlasnička dokumentacija uredna i  
potpuna. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD  
AGENCIJE: A-455-E

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560731

interno:

Agency ref id: A-455-E