

Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra, Pula, Appartamento

Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	100 m ²
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

Stato

Built:	1972
Ultimo rinnovo:	2004

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valkane
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju imamo ovu ekskluzivnu nekretninu na top lokaciji svega 200 m od mora - stan površine 85 m² sa vrtom od 100 m² te parkirnim mjestom! Stan je smješten na drugom katu privatne kuće s tri etažirana stana, svaki s vlastitom

okućnicom. Ulaz u stanove je kroz zajedničko vanjsko stubište. Posebnost stana a i prednost je prostrana terasa od 45 m2! Stan ima kosu krovnu liniju visoku 4,5 metara, pružajući mogućnost postavljanja galerije po želji kupca, čime se dobiva još više prostora. Na uređenoj okućnici od 100 m2 je i mogućnost parkiranja jednog automobila. Kuća je izgrađena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. Novi krov s novim olucima postavljen je 2010. godine, a fasada je obnovljena 2015. godine. Stan nema pogleda na more zbog borove šume koja se nalazi ispred, no more je nadohvat ruke, svega 200 m od stana. Vlasništvo 1/1.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1562

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560928

interno:

Agency ref id: 1562

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313