

Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 130 m ² |
| Pavimento: | 2 |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 320,000.00 € |
| Pubblicato: | 19.01.2024 |

Orientation

Orientamento: Oriente, Sud-est, Occidente, Sud-ovest, Sud

Stato

| | |
|-----------------|-----------|
| Built: | 1972 |
| Ultimo rinnovo: | 2003 |
| Condizione: | Mantenuto |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città: | Pula |
| Quarto: | Valkane |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità,
l'installazione del telefono
Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento in vendita a Pola. Appartamento nel villaggio di Valkane situato al 2° piano di una casa con tre unità abitative separate con giardino. Si tratta di un bilocale della superficie abitabile di 85 mq, mentre nell'atto di proprietà viene descritto come un appartamento composto da un terrazzo scoperto, un corridoio, una cucina, due camere da letto, un bagno, un soggiorno, e di pertinenza del condominio. ambiente dal giardino di casa, contrassegnato "3", della superficie netta ridotta complessiva di 95,77 mq. Un terrazzo scoperto di 45 mq riorganizzabile su richiesta del cliente e si può realizzare un ulteriore spazio abitativo che aumenta la superficie dell'appartamento esistente. L'appartamento ha un tetto spiovente ad un'altezza di 4,5 metri, quindi se l'acquirente lo desidera, può essere utilizzato per un ulteriore ballatoio che offrirebbe ulteriore spazio. L'appartamento dispone di un verde giardino di 100 mq, in parte utilizzabile come posto auto. La casa è stata costruita nel 1972 ed è stata parzialmente ristrutturata nel 2004, mentre nel 2010 è stato ristrutturato tutto il tetto e sono state installate nuove lamiere + grondaie. La facciata della casa è stata ristrutturata nel 2015 ed è in ottime condizioni. L'appartamento è dotato di collegamento telefonico, collegamento elettrico a bassa tensione da 9,2 kW, condizionatore da 5,2 kW, collegamento gas cittadino, collegamento fognatura cittadina e collegamento acqua comunale. L'appartamento dalla terrazza scoperta ha una splendida vista sulla pineta e il profumo intensamente gradevole del pino. L'appartamento si trova a soli 200 metri dalle bellissime spiagge cittadine, a 300 metri dal più grande centro commerciale dell'Istria, Max City, e a 300 metri dalla piscina cittadina.
#appartamento #invendita #vicinoallaspiaggia #duecamere #pula #valkane

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560933
interno:
Agency ref id: 1603

Telefono di contatto: +385 98 743 467