

## Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	451 m <sup>2</sup>
Lot Size:	338 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	13
Bagni:	6
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska, isola di Krk, vicino al centro e circa 600 metri dalla spiaggia, in vendita è un edificio completamente organizzato e ben tenuto con un business ben consolidato. Su un terreno di 553m<sup>2</sup>, un edificio di 450m<sup>2</sup> è formato attraverso il piano terra, il primo piano e l'attico alto. Al piano terra si trova un ristorante fast food ben consolidato con tutte le condizioni per gli affari e un appartamento con una camera da letto di circa 40m<sup>2</sup>. Inoltre, al piano terra si trova un ripostiglio e un locale caldaia. Una scala interna conduce al primo piano dove ci sono due appartamenti con una camera da letto e un appartamento con due camere da letto. Nell'attico alto di 140m<sup>2</sup> c'è un appartamento con tre camere da letto in cui solo il soggiorno ha 50m<sup>2</sup>. Tutte le strutture ricettive sono attrezzate e arredate con mobili ed elettrodomestici di alta qualità. Materiali di alta qualità sono stati utilizzati nella costruzione e nelle attrezzature. I pavimenti e le pareti sono in parquet o piastrelle di alta qualità e nella scala e nella hall, marmo particolarmente bello e di qualità. La casa è parzialmente rivestita in pietra. Nel cortile fu costruito uno spazio per uscire con un camino in pietra e un ripostiglio, cioè una cantina. Intorno alla casa c'è uno spazio arioso con un'area verde paesaggistica. La posizione e l'ordine della casa e la sua funzionalità garantiscono un'attività di successo durante tutto l'anno. Un vantaggio speciale è il fatto che il lavoro è ben consolidato e lo spazio è mantenuto in modo tale che la struttura possa continuare a essere utilizzata senza alcun investimento iniziale o ristrutturazione. Codice immobile: ID-267 Classe energetica: B

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560945

interno:

Agency ref id: ID-267