

## Malinska, okolica, luksuzan stan od 97m2 u prizemlju sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Malinska, okolica, luksuzan stan od 97m2 u prizemlju sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 97.27 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 580,000.00 €  
Pubblicato: 19.01.2024

### Orientation

Orientamento: A nord

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022  
Condizione: In costruzione

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Malinska-Dubašnica  
Zona della città: Malinska  
Poštanski broj: 51511

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di propriet : si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquefazione  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska, okolica, odlična lokacija! Novogradnja! Bazen! Prizemlje! Ovaj prekrasan stan površine 97,27 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju novoizgrađene moderne vile sa 5 apartmana u okolici Malinske. Stan se sastoji od hodnika, toaleta, otvorenog prostora sa kuhinjom blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe i 3 kupaonice. Dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu 8,86 m<sup>2</sup> i okućnicu od cca 100 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđen bazen. Visoka kvaliteta gradnje i opreme koja uključuje klimatizaciju, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama, parket, električne roletne, PVC stolarija sa komarnicima, kvalitetne podne obloge, protuprovalna vrata i sanitarije vrhunske kvalitete, a na okućnici vanjski tuš, tlakavce i umjetnu travu. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na uređenoj okućnici. PDV je u cijeni, što znači, da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani završetak radova je 07/2023. Do mora i plaže je samo 200m! Šifra objekta: ID-998 Energetska klasa: A+

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561044  
interno:  
Agency ref id: ID-998