

## Uvala Soline, okolica, Moderna kamena vila sa bazenom, 200 m2, prodaja, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Uvala Soline, okolica, Moderna kamena vila sa bazenom, 200 m2, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	327 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	955,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Soline
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Krk, baia di Soline, dintorni, Vendiamo una moderna villa in pietra con piscina, superficie abitabile di 200 m2 con giardino di ca. 330 mq. Il piano terra della casa comprende un disimpegno, un bagno, una camera da letto, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno che si apre su un terrazzo con piscina. C'è anche una casa giardino in pietra con un centro fitness e una sauna e una sala macchine per la piscina sul terreno del giardino. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un disimpegno, due camere da letto con i propri bagni e un ampio terrazzo lungo tutta la casa con vasca idromassaggio. Nella costruzione e nella decorazione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, tra cui la massiccia quercia di Slavonia, da cui sono stati realizzati mobili su misura. Il cortile è circondato da un alto recinto di pietra. Il prezzo include una nuova cucina moderna e un divano in pelle Chesterfield. La casa è dotata di camino, riscaldamento a pavimento e pompa di calore. C'è un posto auto a livello del tetto della casa giardino, direttamente dalla strada principale, e una strada laterale conduce all'ingresso al piano terra della casa, dove c'è un altro posto auto coperto e uno scoperto. La casa si trova in una tranquilla zona residenziale della baia di Soline, che garantisce una vacanza rilassante ai futuri proprietari. Codice immobile: ID-1023 Classe energetica: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561057  
interno:  
Agency ref id: ID-1023