

## Vrbnik, otok Krk, stan 162 m2, bazen, fitness, vrt, prodaja, Vrbnik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Vrbnik, otok Krk, stan 162 m2, bazen, fitness, vrt, prodaja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 162.45 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 590,000.00 €  
Pubblicato: 19.01.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: In costruzione

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Vrbnik  
Zona della città: Vrbnik  
Poštanski broj: 51516



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vrbnik, otok Krk, vrhunski stan od 155 m<sup>2</sup> sa bazenom, fitnessom, okućnicom u prizemlju urbane vile, smještene u Vrbniku na otoku Krku. Apartman ima stambenu neto površinu od 162,45 m<sup>2</sup> a sastoji se od: stubišta, lifta, hodnika, vešeraja, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe koje imaju djelomičan pogled na more, dvije kupaonice, garderobe i natkrivene terase površine 24 m<sup>2</sup>, sa koje se izlazi na okućnicu površine 200 m<sup>2</sup>. Na okućnici je bazen, sunčalište, prostor za druženje i roštilj. Apartmanu pripada spremište površine 11,3m<sup>2</sup>, prostorija za fitness površine 27,1 m<sup>2</sup> s pripadajućom kupaonicom u podrumu te dva parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Objekt će biti izgrađen od vrhunskih materijala i svi apartmani biti će ekskluzivno opremljeni najkvalitetnijim materijalima te podnim grijanjem, dizalicama topline i video nadzorom. Vila je opremljena liftom kojim se direktno dolazi do apartmana i podruma sa spremištima, fitness dvoranom i strojarnicom. Vrhunska nekretnina izvanrednog unutrašnjeg i vanjskog dizajna nalazi se 700m od mora i u blizini svih sadržaja. Početak gradnje u proljeće 2023. Šifra objekta: ID-1044 Energetska klasa: A+

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561071

interno:

Agency ref id: ID-1044