

## Malinska, šira okolica, Novoizgrađena samostojeća kuća 170 m2 sa prekrasnim pogledom na more, prodaja, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Malinska, šira okolica, Novoizgrađena samostojeća kuća 170 m2 sa prekrasnim pogledom na more, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	565 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	660,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa settica  
Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska, dintorni più ampi, Vendiamo una casa indipendente di nuova costruzione con una superficie abitabile di 170 m2 e un giardino di 565 m2. Si compone di tre piani: piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra troviamo un ripostiglio, una lavanderia, un servizio igienico, un ampio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con uscita su terrazzo coperto. Una scala interna conduce al primo piano con due camere da letto con bagno, balcone e terrazzo con vista mare. Nello spazio sottotetto c'è un bagno, due ripostigli negli angoli e tra loro c'è uno spazio che può essere diviso in due camere da letto. C'è anche una terrazza con vista panoramica sul mare con predisposizione di energia elettrica e acqua per l'installazione di una vasca idromassaggio. Ogni camera è dotata di un climatizzatore Wi-Fi Hisense Inverter e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. La casa ha infissi in PVC a tre strati con zanzariere incorporate. Previo accordo con il proprietario e compreso nel prezzo è l'installazione di una piscina in giardino e di una cucina estiva. Sul terreno possono essere parcheggiate circa 5 auto e la proprietà è recintata. Benvenuti al tour! Codice immobile: ID-1091 Classe energetica: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561100  
interno:  
Agency ref id: ID-1091