

## Krk, šira okolica, Dvojna kuća s otvorenim pogledom, prodaja, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Krk, šira okolica, Dvojna kuća s otvorenim pogledom, prodaja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 455 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 419 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 530,000.00 €  
Pubblicato: 19.01.2024

### Stato

Condizione: Da rinnovare  
Built: 1984

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Krk  
Zona della città: Krk  
Poštanski broj: 51500

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Fossa settica,

Efficienza energetica: ADSL  
In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Krk, šira okolica, Na prodaju je kvalitetna dvojna kuća stambene površine 455m<sup>2</sup> u mirnom mjestu u okolici grada Krka. Podijeljena je na 3 etaže povezane unutarnjim stepeništem te okružena lijepo uređenom okućnicom površine 419 m<sup>2</sup> s nekoliko parkirnih mjesta, natkrivenom terasom, prostorom za druženje i roštiljem. Etaža na prvome katu je uređen stan sačinjen od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu sa zatvorenim dijelom. U stanu su korišteni visokokvalitetni materijali poput mramora za podne obloge i punog drveta za stolariju. Stan je opremljen klima uređajem, podnim grijanjem i kaminom. Stan na drugom katu je za uređenje također s provedenim podnim grijanjem te istog rasporeda kao i stan na prvome katu. Stolarija na kući je kombinacija drvene i PVC. Prizemna etaža se trenutačno koristi kao spremište i garaža s kotlovnicom. Također, solarni kolektori postavljeni na krov samo idu u korist velikom potencijalu ove nekretnine. Šifra objekta: ID-1121 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561117  
interno:  
Agency ref id: ID-1121  
Telefono di contatto: +385 (97) 711-0604