

Otok Krk, Malinska, Osebujna villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Vero Krk
Nome: Vero
Cognome: Krk
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
CAP: 51513
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska, Osebjuna villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	800 m ²
Lot Size:	1762 m ²
Stanze da letto:	13
Bagni:	9
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	1989

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 10

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una villa unica in una posizione eccellente a Malinska, superficie abitabile ca. 800 mq con 1726 mq di giardino. L'edificio si sviluppa su quattro piani e suddiviso in un'ala nord e sud da un'ampia scala interna. Quattro dei cinque appartamenti ubicati nell'ala nord dell'edificio sono disposti al primo piano (piano terra sul lato est) e al secondo piano, sono identici e simmetrici nella planimetria e sono arredati nello stesso modo. Si tratta di appartamenti con una superficie di mq. 38 mq composto da cucina con sala da pranzo, disimpegno, bagno e camera da letto con accesso a terrazzo o loggia. Al quarto piano si trova un appartamento mansardato con una camera da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, e un ripostiglio. Al piano terra di questa porzione di fabbricato si trova un ampio garage con ripostiglio e angolo cottura. Nell'ala sud si trova un ampio atrio al piano terra dell'edificio con ulteriori locali e un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato a pellet. Al primo piano (sul lato est del piano terra) si trova un ampio locale ad uso ufficio con servizio igienico e ulteriori locali e uscita su terrazzo con zona prendisole e piscina. Sullo stesso piano si trova anche un appartamento più piccolo con una camera da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo ovest con vista mare. Al secondo piano si trova un appartamento con tre camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e due logge ad est. Al terzo piano si trova un grande appartamento recentemente ristrutturato e arredato in stile moderno con due camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio, wc, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space con due balconi e loggia. Nell'alto sottotetto della parte sud dell'edificio si trova anche un monolocale e un ripostiglio. C'è un parco con un luogo per socializzare e un barbecue, parcheggio per più auto, una piscina con una superficie di 29 m2, un solarium e una manciata di aree verdi meticolosamente curate nel grande giardino paesaggistico. Ogni piano offre una vista sul mare e sul quartiere, tutti i servizi necessari si trovano nelle vicinanze e la spiaggia più vicina dista solo 540 metri. La villa è stata costruita e decorata con materiali, attrezzature e mobili di altissima qualità e non richiede investimenti aggiuntivi. Ha un'attività di noleggio ben consolidata e un enorme potenziale per realizzare opportunità di business simili. Codice immobile: ID-1136 Classe energetica: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561128

interno:

Agency ref id: ID-1136

Telefono di contatto: +385 (97) 711-0604