

## Otok Krk, grad Krk, dvojna kuća sa tri apartmana na 400m od mora, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, grad Krk, dvojna kuća sa tri apartmana na 400m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	257 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	1985

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata,
-----------------	---------------------------

Efficienza energetica: Liguame  
D



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Città di Krk, in ottima posizione, a soli 400 metri dal centro e dalla spiaggia, casa semi indipendente con potenziale. Su un terreno di circa 245m<sup>2</sup>, la casa si sviluppa su seminterrato, piano rialzato, primo piano e mansarda alta. Al piano terra si trova un appartamento di 50 m<sup>2</sup>, con ingresso, due camere da letto, cucina, bagno soggiorno e una spaziosa terrazza coperta. Sotto la terrazza è un seminterrato, o area di stoccaggio di 10m<sup>2</sup>. Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova uno spazio a due piani, progettato come due appartamenti di 80m<sup>2</sup> in totale. Al primo piano c'è un ingresso, bagno, camera da letto, cucina, soggiorno e terrazza. Le scale interne sono collegate allo spazio nell'attico alto, che è organizzato come un appartamento con una camera da letto con bagno, soggiorno e una piccola terrazza. Sulla trama c'è un ingresso separato per uno studio separato seminterrato di 20 m<sup>2</sup>. Il giardino di 170m<sup>2</sup> ha un ampio parcheggio per 4 auto e uno spazio per un giardino mediterraneo. Ottimo investimento! Codice immobile: ID-1156 Classe energetica: D

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561138  
interno:  
Agency ref id: ID-1156  
Telefono di contatto: +385 (99) 293-2102