

## Smokvica - prizemnica udaljena 35 m od plaže, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Smokvica - prizemnica udaljena 35 m od plaže  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 79 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 93 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 19.01.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1985

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Novi Vinodolski  
Zona della città: Smokvica Krmpotska  
Poštanski broj: 51252

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Smokvica - posredujemo u prodaji prizemne kuće sagrađene 1985 godine udaljene svega 35 m od plaže. Sastoji se od dvosobnog stana s velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonice te velike terase i okućnice u hladovini. Uz kuću, na javnoj površini, je dovoljan broj parkirnih mjesta. Pogled je na more a ulica je tiha i slijepa. Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je bez tereta te posjeduje Rješenje o izvedenom stanju.. Objekt je ukopan u živoj stijeni a građen je izuzetno čvrsto, punom ciglom iznutra i kamenom izvana . Time se postiglo da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti tijekom vrućih ljetnih dana. Visina stropova je 3.0 m . Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama .Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt .Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m2. U vrtu su tri stabla i to klen, smokva i badem, tu je voda i tuš. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon ,klima uređaj, trofazna struja, voda itd. O SMOKVICI: Smokvica je malo ribarsko mirno i tiho mjesto udaljeno 5 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Mjesto je živopisno, bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Od Smokvice, uz obalu, je šetalište - lungo mare do obližnje Klenovice. Magistrala je visoko iznad mjesta cca 300 -350 m . U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i postoje uređaji za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. Vlasnici imaju vez (bovu) koji će ustupiti kupcima kuće. Nekretnina na izuzetno lijepoj poziciji i zato je nemojte propustiti vidjeti !  
Šifra objekta: ID-1213 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561169  
interno:  
Agency ref id: ID-1213  
Telefono di contatto: +385 (99) 293-2102