

## Šestinski dol - prekrasan stan s okućnicom i parkingom u vlasništvu, Črnomerec, Appartamento



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Šestinski dol - prekrasan stan s okućnicom i parkingom u vlasništvu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	86 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	249,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

### Orientation

Orientamento: Sud, Occidente

### Stato

Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Šastinski dol - Na vrlo lijepoj lokaciji posredujemo u prodaji stana u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, spremišta 2, blagavaonice, kuhinje, dnevnog boravka, predprostora, kupaonice i sobe - ukupne površine 73,04m<sup>2</sup>, sa natkrivenom terasom površine 12,54m<sup>2</sup> i spremištem 2a površine 1,61m<sup>2</sup> (sveukupna NKP 80,12m<sup>2</sup>); a kojem pripada kućni vrt (sa stepenicama, natkrivenim roštiljem i saunom) površine 28,50m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto P-7 površine 12,50m<sup>2</sup> u dvorištu. Natkrivena terasa posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za prenamjenu u lođu (vrlo lako je jedan dio preinačiti u dodatnu sobu uz vrlo malu investiciju). Stan je pozicioniran prema jugozapadu i nalazi se u slijepoj i mirnoj ulici okružen zelenom oazom Šestinskog krajolika sa pogledom na Medvednicu "pluća grada". Udaljen je svega 15 min autom do Trga Bana Jelačića a dvadesetak minuta javnim prijevozom. U blizini se nalaze dvije velike bolnice - Sveti duh te Sestre milosrdnice kao i dvije ljekarne. Šifra objekta: ID-1222 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561177

interno:

Agency ref id: ID-1222

Telefono di contatto: +385 (99) 293-2102