

## Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 105.17 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 346,690.00 €   |
| Pubblicato:      | 19.01.2024   |

### Orientation

Orientamento: Sud, Occidente

### Stato

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Nuova costruzione: | si        |
| Built:             | 2022      |
| Condizione:        | Mantenuto |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Kostrena                    |
| Zona della città: |                             |
| Poštanski broj:   | 51221                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kostrena, dintorni della città di Rijeka, zona turistica e residenziale. A soli 400mt dalla spiaggia, si propone appartamento in palazzina di nuova costruzione, posto al piano terra di complessivi quattro piani dell'edificio. Si compone di ingresso, ampia cucina a vista con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, lavanderia e terrazzo di 12 mq. L'appartamento ha un ripostiglio di 4,62 m2, un garage nel seminterrato di 16,79 m2 e un giardino sul terreno di 27,22 m2. I materiali e la costruzione di qualità hanno portato a un'elevata classificazione energetica A+ per questa proprietà. Evidenziamo alcuni elementi tecnici incorporati nella performance: - pareti portanti in cemento armato (progettazione antisismica) - tutto l'appartamento è climatizzato (riscaldamento/raffrescamento) tramite impianto multi-inverter - solai di soppalco monolitici in cemento armato - pareti divisorie secondo il sistema Knauf W112, rinforzate nella posizione della TV e degli elementi in cucina con pannelli OSB - altezza libera dal pavimento al soffitto 267 cm - finitura - rasatura e tinteggiatura con pittura bianca semidispersiva - parte della facciata è ventilata e parte è sistema "DEMIT", lo strato finale è intonaco ai silicati - isolamento termico 15 cm - PVC con vetro 2 basso E 4+12+4+12+4 caricato con argon - tutte le finestre e le pareti scorrevoli sui balconi sono dotate di tapparelle in alluminio con sollevatori elettrici - l'intero appartamento è climatizzato (riscaldamento/raffrescamento) tramite un sistema multi inverter - versione a parapetto dei posti interni - riscaldamento elettrico a pavimento nel soggiorno e nel bagno - preparazione acqua calda - boiler elettrico (80l ARISTON) - ventilazione forzata di bagni e cucine - falegnameria interna alta 240 cm con anta e modanature insonorizzate - porta d'ingresso antieffrazione/antincendio/antifumo) - opzione cabina doccia/vasca di ricambio - Sanitari consolle LAUFEN - cassette prefabbricate da incasso con scarico wc, GROHE o GEBERIT - rubinetterie monocomando, GROHE o HANSGROHE - le pareti dei sanitari sono rivestite con ceramica di Classe I fino al soffitto (ceramica secondo catalogo ceramiche) - pavimenti dell'appartamento: (finitura in ceramica o parquet) -pavimenti delle camere e del soggiorno rivestiti con parquet di rovere di prima scelta finito in fabbrica e laccato a macchina - zone d'ingresso, servizi igienici, logge e cucine rivestite con piastrelle ceramiche di classe I - lo spazio e il vestibolo degli

appartamenti (corridoi) rivestiti con ceramiche di grande formato - Ascensore KONE - elettrico, gearless e silenzioso con una velocità di 1,6 m&apos; al secondo. e con una cabina lussuosamente attrezzata - portone da garage con telecomando (sezionale silenziato) Codice immobile: ID-1291 Classe energetica: A+

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    561219  
interno:  
Agency ref id:            ID-1291  
Telefono di contatto:    +385 (99) 293-2102