

Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja, Novalja, Famiglia



Info venditore

Nome: Vero Krk
Nome: Vero
Cognome: Krk
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
CAP: 51513
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	205.91 m ²
Lot Size:	325 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,

Efficienza energetica:

l'installazione del telefono,
Fossa settica, ADSL
In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Pag, Novalja, l'area più ampia vicino ai famosi "Giardini degli ulivi Lunja". Una villa adattata per un soggiorno autosufficiente in una delle zone più belle delle isole dell'Adriatico. Con 205 m² di superficie utile, la villa è concepita come un nucleo familiare. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo ed un soggiorno ricavato in una zona "open space". C'è anche una zona d'ingresso con un ripostiglio, un bagno e un'uscita sul terrazzo esposto a nord-ovest. Dalla terrazza continua la zona prendisole e la piscina di 33 mq. Le scale interne conducono al primo piano della casa, dove ci sono quattro camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno e accesso al terrazzo, e due camere da letto che condividono un bagno. A livello della piscina si trova la sala macchine della piscina. Il cortile di 325 m² è paesaggistico, la casa dispone di un proprio vialetto e di un parcheggio per diverse auto. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di prima qualità, nonché rivestimenti per pavimenti di qualità e illuminazione con sensori. Sono presenti due allacci alla rete idrica cittadina: uno per il fabbisogno della zona residenziale, l'altro per la piscina e l'idrante antincendio. Il riscaldamento e il raffrescamento di tutta la casa avviene tramite il sistema "Fan coil", alimentato da una pompa di calore acqua-aria (16kW raffreddamento/12kW riscaldamento). Per il riscaldamento dell'acqua vengono utilizzati l'energia solare (2 collettori sul tetto) e uno scaldabagno da 200 litri di alta qualità. Sul posto non è ancora stata installata la rete fognaria, quindi è stato installato un depuratore biologico con una capacità di 10 persone per le necessità domestiche, ed è stato installato uno speciale sistema di drenaggio per l'acqua piovana. Dai un'occhiata e scegli questa casa, come un'opportunità perfetta in un luogo scelto per una vacanza eccezionale e per vivere all'insegna della salute e della qualità della vita. Codice immobile: ID-1303 Classe energetica: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561224
interno:

Agency ref id: ID-1303

Telefono di contatto: +385 (99) 293-2102