

## Dobrinj, okolica, Renovirana kamena kuća sa bazenom, prodaja, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Dobrinj, okolica, Renovirana kamena kuća sa bazenom, prodaja |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 105 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 355 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 5  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 529,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 19.01.2024   |

### Stato

|             |            |
|-------------|------------|
| Condizione: | Riadattati |
| Built:      | 1930       |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Dobrinj                     |
| Zona della città: | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:   | 51514                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Infrastruttura: | Acqua, Aria condizionata, Fossa |
|-----------------|---------------------------------|

Efficienza energetica: settica, ADSL  
B



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dobrinj, dintorni, In vendita è una casa in pietra ristrutturata con piscina, superficie abitabile di 105 m2 e giardino di 355 m2. Questa casa unifamiliare ha anche lo status di bene culturale dall'inizio del XX secolo, quindi nella ristrutturazione della casa nel 2009 sono state preservate le caratteristiche dell'antichità, come la facciata in pietra sul lato orientale della casa e i dettagli in pietra nella parte interno. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2020, con cura dei dettagli e ottima manutenzione. Nel cortile recintato e decorato con fiori e piante mediterranee si trova la piscina con zona solarium, un barbecue in pietra con ripostiglio, una terrazza coperta e un posto auto accanto all'ingresso della casa. Al piano terra della casa si trova un bagno con doccia, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso al terrazzo, e una scala che conduce al primo piano. Ci sono due camere da letto, un ampio bagno con vasca e un balcone con vista sui dintorni. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da condizionatori e da un camino a legna, mentre tutti i mobili e le attrezzature sono compresi nel prezzo. La casa si trova a 4200 m dal mare in una strada senza uscita nelle vicinanze di Dobrinj, circondata dal bosco e dalle case familiari, e come tale è una proprietà ideale per una vacanza. Codice immobile: ID-1335 Classe energetica: B

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 561247  
Agency ref id: ID-1335  
Telefono di contatto: +385 (97) 711-0604