

Njivice, otok Krk, Samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, prodaja, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Vero Krk
Nome: Vero
Cognome: Krk
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
CAP: 51513
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Njivice, otok Krk, Samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	197 m ²
Lot Size:	441 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

Stato

Condizione:	Da rinnovare
Built:	1983

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Poštanski broj:	51512

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Liquame
Efficienza energetica:	In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Njivice, isola di Krk, offriamo una casa di 197m² in una posizione attraente con vista aperta e permanente sul mare. Si trova su un terreno terrazzato, che garantisce uno spazio aperto davanti alla casa e una vista. Si compone di seminterrato, piano terra, primo piano e soffitta alta. All'interno della casa nel suo complesso si trovano tre unità abitative e precisamente: un bilocale al piano seminterrato, un bilocale al piano terra e piano rialzato e un bilocale al primo piano. Ogni piano ha una bellissima terrazza con vista sul mare. Sebbene tutte le unità siano collegate da scale interne, esiste la possibilità di separare fisicamente gli ingressi in modo che ogni unità abbia un proprio ingresso separato dal giardino. Nell'alto sottotetto è presente uno spazio ben coibentato e protetto che può essere utilizzato come ripostiglio. Ci sono altri due ripostigli nel seminterrato della casa. L'ingresso principale conduce al piano terra della casa, dove si trovano un disimpegno, una cucina con soggiorno e uscita sul terrazzo, un bagno, una scala per il seminterrato e il primo piano. Nel seminterrato si trova una camera da letto con uscita sul terrazzo, bagno, wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno con uscita sul terrazzo. Sul soppalco ci sono due camere da letto, di cui una con accesso alla loggia ed un bagno. La scala centrale conduce alla mansarda con ripostiglio, due camere da letto, terrazza panoramica, bagno, cucina e soggiorno. La casa dispone anche di molto spazio di stoccaggio, due seminterrati e un soppalco, che offrono ulteriori possibilità di conversione. Il parcheggio è accessibile e coperto e dispone di spazio per 2-3 auto. Nel giardino verde recintato e paesaggistico ci sono diverse terrazze, molta ombra naturale che garantisce anche privacy, un barbecue, uno spazio per socializzare e spazio sufficiente per costruire una piscina. È possibile costruire appartamenti separati con ingressi indipendenti. Il vantaggio di questa casa è la sua posizione, vista aperta permanente, documentazione adeguata e costruzione solida e solida. Ottima proprietà con molto potenziale! Codice immobile: ID-1340 Classe energetica: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561251

interno:

Agency ref id: ID-1340