

Krk grad, građevinsko zemljište 806m2, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja, Krk, Terreno



Info venditore

Nome: Vero Krk
Nome: Vero
Cognome: Krk
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
CAP: 51513
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Krk grad, građevinsko zemljište 806m2, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	806 m ²
Prezzo:	725,400.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Città di Krk, terreno edificabile di 806m2 in una posizione eccellente, a 850 m dal centro città e dal mare, con vista panoramica. Questo terreno è uno dei tre lotti divisi, superfici: 830 m2, 806 m2, 945 m2. Il terreno dispone di documentazione di proprietà adeguata e progetti per tre permessi di costruire. Le utenze sono pagate, acqua ed elettricità sono sul campo. Nella fase attuale sono stati realizzati gli scavi, le piscine, le recinzioni e il terreno è livellato e pronto per la costruzione. Il prezzo di ogni progetto include la documentazione completa e un progetto di costruzione principale valido con tutti gli obblighi pagati e i consensi firmati. Esiste la possibilità di vendere l'intero terreno di 2990 m2 o uno dei tre progetti: Il

progetto 1 è un terreno di 830 m2 al prezzo di EUR 747.000,00. Il progetto 2 è un terreno di 826 m2 al prezzo di EUR 725.400,00. Il progetto 3 è un terreno di 945 m2 al prezzo di EUR 850.500,00. È anche possibile ordinare la costruzione di una villa chiavi in mano. Il progetto della villa finita prevede una superficie totale di 226 m2. Al piano terra della villa si trovano soggiorno, sala da pranzo, cucina, 1 camera da letto, 1 bagno, mentre al primo piano ci sono 3 camere da letto ciascuna con bagno. Le dotazioni comprendono riscaldamento a pavimento, aria condizionata, cucina estiva, piscina, sistema di allarme, pavimenti in parquet e pietra e sistema BUS (grandi finestre in alluminio con doppi vetri, tapparelle elettriche, porta d'ingresso in alluminio con sistema di impronte digitali o chip, pompa di calore ad aria, con il possibilità di raffrescamento estivo, impianto fotovoltaico con accumulo sul tetto, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, ampia terrazza sul tetto a cui si accede da due camere da letto, rivestimenti per pavimenti di qualità, gran numero di interruttori e prese, faretti LED da incasso come illuminazione di base, camino con stufa a legna, posto auto coperto per due veicoli, collegamento per auto elettrica) La villa dispone di una terrazza sul tetto e di un giardino paesaggistico, un giardino mediterraneo con ulivi e lavanda, e una bellissima piscina e zona solarium. Dalla posizione del piano terra e dalla terrazza sul tetto si gode una fantastica vista sulla città di Krk e sul mare. Il prezzo della villa finita è di euro 1.600.000,00. Codice immobile: ID-1349

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561258
interno:
Agency ref id: ID-1349
Telefono di contatto: +385 (99) 293-2102