

## Malinska, Ljutići, Dvojna kuća sa bazenom u mirnom naselju, prodaja. Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk

Nome: Vero

Cognome: Krk

Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.vero-krk.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

CAP: 51513

Indirizzo: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Malinska, Ljutići, Dvojna kuća sa bazenom u mirnom naselju, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	315 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Ljutići
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva,
-----------------	---------------------------------

Efficienza energetica:

Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, ADSL  
In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska, Ljutići, Na prodaju je dvojna kuća u naselju Ljutići u Malinskoj sa završetkom izgradnje 2025. godine. Neto površina od 145,76 m<sup>2</sup> razdijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlje se ulazi kroz trijem koji vodi u ulazni prostor uz kupaonicu i stepenište za kat, a slijedeća dolazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u prostoru otvorenog tipa te spremište. Tu je i izlaz na natkrivenu terasu te uređena okućnica sa bazenom, sunčalištem, roštiljem i vanjskim tušem. Na katu se nalazi predsoblje, kupaonica, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a dvije imaju izlaz na balkon s kojeg se pruža lijep pogled. Prizemlje i sve kupaonice na katu imaju električno podno grijanje, a prizemna etaže i sve spavaće sobe imaju klima uređaj za grijanje i hlađenje. Podne obloge u cijeloj kući su keramičke pločice. Za bazen je postavljena priprema za grijanje vode, a kroz zeleni dio okućnice provedeno je navodnjavanje. Također je napravljena priprema za postavljanje sigurnosnog video nadzora. Šifra objekta: ID-1382 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561278  
interno:

Agency ref id: ID-1382

Telefono di contatto: +385 (97) 711-0604