

Gorski kotar, Čabar, Prezid, samostojeća obiteljska kuća, prodaja, Čabar, Famiglia



Info venditore

Nome: Vero Krk
Nome: Vero
Cognome: Krk
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
CAP: 51513
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Gorski kotar, Čabar, Prezid, samostojeća obiteljska kuća, prodaja |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 250 m ² |
| Lot Size: | 1163 m ² |
| Stanze da letto: | 6 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 210,000.00 € |
| Pubblicato: | 19.01.2024 |

Stato

| | |
|-------------|-----------|
| Condizione: | Mantenuto |
| Built: | 1972 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Čabar |
| Zona della città: | Prezid |
| Poštanski broj: | 51307 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|-----------------|----------------|
| Infrastruttura: | Acqua, Liquame |
|-----------------|----------------|

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Gorski kotar, Prezid, prodaje se obiteljska kuća sa dva stana, odlično koncipirana i uređena. Ova vrlo kvalitetno sagrađena i održavana kuća je sagrađena 1972 godine. Sastoji se od prizemlja , prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju je stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Na prvom katu je stan istog rasporeda, a u visokom potkrovlju je otvoreni prostor sa svim potrebnim priključcima i instalacijama za mogući budući stambeni prostor. Katovi su povezani unutarnjim stubištem te svaki stan ima poseban ulaz sa stubišta. Kuća ima još i garažu za dva automobila te prostoriju za druženje iznad garaže koja se kao zaseban objekt drži za kuću. Na prostranoj okućnici je drvena kuća kao pomoćni objekt, spremište za drva i igraonica. Krov je zamijenjen 2013, godine, kuća ima termoizolaciju 8cm, PVC vanjska stolarija, a u kući su obloge od drva na zidovima i stropovima. Kuća odiše svježinom, urednošću i toplinom. Orijentacija na zapad doprinosi posebnom ugođaju sunčanih poslijepodneva. Odlična obiteljska oaza na sjeverozapadu Gorskog kotara, dobro prometno povezana i blizu granice sa Slovenijom. Ova kuća kao investicija ili privatni raj u oba slučaja donosi dobitak. U nastavku opisane kuće i parcele nalazi se još jedna parcela od 619m2 sa starinom za potpunu adaptaciju u vlasništvu iste osobe, koju je moguće kupiti po cijeni od 40.000 Eur Šifra objekta: ID-1390 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561285

interno:

Agency ref id: ID-1390

Telefono di contatto: +385 (99) 293-2102