

## Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja, Čabar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	238 m <sup>2</sup>
Lot Size:	360 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	119,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

### Stato

Condizione:	Da rinnovare
Built:	1971

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Čabar
Zona della città:	Čabar
Poštanski broj:	51306

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Fossa settica
-----------------	----------------------

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Goski kotar, Čabar, okolica, na 800m nadmorske visine, samostojeća zidana kuća, orijentirana prema zapadu. Kuća je nekada bila baza sa svim potrebnim prostorijama za funkcionalni obiteljski život u Gorskom kotaru. U suterenu kuće su prostorije nekadašnje štale te garaža. U visokom prizemlju je jednosobni stan i studio sa posebnim ulazom sa okućnice. Na katu su još dvije spavaće sobe i wc sa pripremom za tuš. Visoko potkrovlje je stajaće visine, može poslužiti kao spremište. Na okućnici je drvarnica u izvrsnom stanju. Krov kuće je u odličnom stanju, zamijenjen prije 20ak godina Ova kuća je ima odličan potencijal za renovaciju i unapređenje u isplativu investiciju. Smještena je na povišenom rubu sela. Nadmorska visina je idealna, te je okružena kućama i imanjima koja su u turističkom najmu kroz cijelu godinu. Šifra objekta: ID-1394 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561288

interno:

Agency ref id: ID-1394

Telefono di contatto: +385 (99) 293-2102