

Zaton - Apartman 74,90 m2, 20m od mora! Pogled na more! 374500€, Nin, Appartamento



Info venditore

Nome: Maxxia Nekretnine

Nome: Maxxia

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.maxxia.hr>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Riguardo a noi: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:

- Real estate buying and selling
- Pre-contract and purchase contract consulting
- Verification and coordination of ownership and proprietary status
- Real estate legal verification
- Marketing elaboration and presentation of real
- Expert assessment of real estate value
- Legal services in cooperation with authorized law office
- Official entries in land registry and cadastral records
- Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental
Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Zaton - Apartman 74,90 m2, 20m od mora! Pogled na more! 374500€
Proprietà per: Sale
Square Feet: 74.90 m²
Pavimento: 1
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 374,500.00 €
Pubblicato: 19.01.2024

Orientation

Orientamento: A nord, Sud

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Zadarska županija
Provincia:
Città: Nin
Zona della città: Zaton
Poštanski broj: 23232

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Ascensore: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zaton MAXXIA predstavlja luksuzan dvosobni apartman na prvom katu, u izgradnji, s pogledom na more! Udaljen samo 20m od mora! Apartman se sastoji od: - hodnika, - 2 spavaćih soba, - kupaoalice, - dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, - natkrivene terase, - 2 parkirna mjesta. Apartman je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco). Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila i parket. Stan ima podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaj (Mitsubishi). Zgrada posjeduje lift za zajedničko korištenje i pristup je prilagođen za invalide. Apartman se nalazi na izuzetnoj lokaciji, ugodnoj za život ili bavljenje turizmom, u neposrednoj blizini mora i plaže, kao i svih potrebnih životnih sadržaja.

OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Zaton MAXXIA presents a luxurious, two-bedroom apartment on the first floor, under construction, with a sea view! Only 20 meters away from the sea! The apartment consists of: - a corridor, - 2 bedrooms, - a bathroom, - a living room, a kitchen and a dining room, - a covered terrace, -2 parking spaces. The apartment is equipped with aluminum carpentry with electric blinds and blinds on glass walls (Schuco). The floor coverings are first-class ceramics with a large profile and parquet. The apartment has underfloor heating via a heat pump and air conditioning (Mitsubishi). The building has an elevator for shared use and access is adapted for the disabled. Very pleasant atmosphere and living environment both for a year-round stay, as well as for tourism, due to its location in the immediate vicinity of the sea and all the necessary amenities. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton MAXXIA präsentiert eine im Bau befindliche luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Meerblick! Nur 20 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung besteht aus: - eine Flur, - 2 Schlafzimmer, - ein Badezimmer, - ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, - eine überdachte Terrasse, -2 Parkplätze. Die Wohnung ist mit Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Jalousien an Glaswänden (Schuco) ausgestattet. Die Bodenbeläge sind erstklassige Keramik mit großem Profil und Parkett. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Mitsubishi). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug zur Mitbenutzung und der Zugang ist behindertengerecht. Sehr angenehme Atmosphäre und Wohnumgebung sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt, als auch für den Tourismus, aufgrund der Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4020-000

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561386

interno:

Agency ref id: A-4020-000

Telefono di contatto: +385 (91) 606-0516