

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – urbana vila u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, prilika, Duga Resa, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – urbana vila u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, prilika
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	720 m ²
Lot Size:	460 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	21
Bagni:	9
Prezzo:	2,159,200.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Karlovačka županija
Provincia:	
Città:	Duga Resa
Zona della città:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Poštanski broj:	47250

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO - villa urbana di nuova costruzione in una posizione fantastica, un'opportunità Presto inizierà la costruzione e la vendita di due ville urbane di lusso con un totale di 9 unità abitative. L'edificio sarà situato a Duga Resa, nel villaggio Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. L'edificio ha piano terra + 2 piani e si trova su un pendio. La villa si trova in una posizione eccezionale vicino alla foresta di Kozjača, conosciuta anche come il "polmone della città di Karlovac", che offre una combinazione esclusiva di ambiente naturale, strutture e stile di vita di alto livello, rendendola un vero paradiso per una vacanza confortevole e vita di alta qualità. È previsto che ogni unità abitativa dell'edificio venga riscaldata tramite una pompa di calore separata. La pompa di calore è composta da un'unità esterna ed una interna. Il riscaldamento all'interno dell'ambiente verrà effettuato utilizzando il riscaldamento a pavimento. Si prevede che il raffreddamento dell'edificio venga effettuato con un sistema di raffreddamento separato (sistema split/multi split). Le posizioni dei ventilconvettori per il raffreddamento verranno scelte in base agli interni e alle esigenze degli utenti dello spazio. Per quanto riguarda i parcheggi, all'interno della villa saranno disponibili 7 garage. Il terreno del terreno è ripido in direzione nord-est-sud-ovest e sono previsti muri di sostegno e recinzione. C'è una strada di accesso nel sud-ovest del diagramma. Questa proprietà di alta qualità a Gornji Mrzlo Polje Mrežnicki offre non solo una casa, ma uno stile di vita da sogno. La costruzione inizierà nel 2024, intorno a Pasqua, mentre il piano di trasloco è nell'estate del 2025. Perfetta opportunità di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26999

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561592
interno:
Agency ref id: 26999
Telefono di contatto: +385 91 189 8332