

## KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 89m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 89m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	89 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	91 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	26 m <sup>2</sup>
Prezzo:	267,500.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Karlovačka županija
Provincia:	
Città:	Duga Resa
Zona della città:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Poštanski broj:	47250



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO - appartamento 73m2 in una nuova

costruzione in una posizione fantastica Presto inizierà la costruzione e la vendita di due lussuose ville urbane con un totale di 9 unità abitative. L'edificio sarà situato a Duga Resa, nel villaggio Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. L'edificio ha piano terra + 2 piani e si trova su un pendio. La villa si trova in una posizione eccezionale vicino alla foresta di Kozjača, conosciuta anche come il "polmone della città di Karlovac", che offre una combinazione esclusiva di ambiente naturale, strutture di alta qualità e stile di vita, rendendola un vero paradiso per un vita confortevole e di alta qualità. L'appartamento 6, al 2° piano, ha una superficie di 73 mq.

L'appartamento è composto da un disimpegno, una camera da letto, un bagno e un soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina con accesso al terrazzo.

L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 91 mq. È previsto che ogni unità abitativa dell'edificio venga riscaldata tramite una pompa di calore separata. La pompa di calore è composta da un'unità esterna ed una interna. Il riscaldamento all'interno dell'ambiente verrà effettuato utilizzando il riscaldamento a pavimento.

Si prevede che il raffreddamento dell'edificio venga effettuato con un sistema di raffreddamento separato (sistema split/multi split). La posizione dei ventilconvettori per il raffreddamento sarà determinata in base agli interni e alle esigenze degli utenti dello spazio. Possibile acquisto del box auto a € 25.000. Il terreno del terreno è ripido in direzione nord-est-sud-ovest e sono previsti muri di sostegno e recinzione. C'è una strada di accesso nel sud-ovest del diagramma.

Questa proprietà di alta qualità a Gornji Mrzlo Polje Mrežnicki offre non solo una casa, ma uno stile di vita da sogno. La costruzione inizierà nel 2024, intorno a Pasqua, mentre il piano di trasloco è nell'estate del 2025. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26993

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561596

interno:

Agency ref id: 26993