

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 83m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|-------------------------|--|
| Titolo: | KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 83m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 83 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Superficie del balcone: | 9 m ² |
| Prezzo: | 249,500.00 € |
| Pubblicato: | 20.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2025 |

Collocazione

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Karlovačka županija |
| Provincia: | |
| Città: | Duga Resa |
| Zona della città: | Gornje Mrzlo Polje Mrežničko |
| Poštanski broj: | 47250 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO - appartamento 67m2 in una nuova costruzione in una posizione fantastica Presto inizierà la costruzione e la vendita di due lussuose ville urbane con un totale di 9 unità abitative. L'edificio sarà situato a Duga Resa, nel villaggio Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. L'edificio ha piano terra + 2 piani. La villa si trova in una posizione eccezionale vicino alla foresta di Kozjača, conosciuta anche come il "polmone della città di Karlovac", che offre una combinazione esclusiva di ambiente naturale, strutture di alta qualità e stile di vita,

rendendola un vero paradiso per un vita confortevole e di alta qualità. L'appartamento 1, al piano terra, ha una superficie di 67 mq. L'appartamento è composto da un disimpegno, due camere da letto, un bagno e un soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, da cui si accede al terrazzo e al giardino. È previsto che ogni unità abitativa dell'edificio venga riscaldata tramite una pompa di calore separata. La pompa di calore è composta da un'unità esterna ed una interna. Il riscaldamento all'interno dell'ambiente sarà effettuato mediante riscaldamento a pavimento e lo spessore della facciata sarà di 14 cm. Si prevede che il raffreddamento dell'edificio venga effettuato con un sistema di raffreddamento separato (sistema split/multi split). La posizione dei ventilconvettori per il raffreddamento sarà determinata in base agli interni e alle esigenze degli utenti dello spazio. Possibile acquisto del box auto a € 25.000. Il terreno del terreno è ripido in direzione nord-est-sud-ovest e sono previsti muri di sostegno e recinzione. C'è una strada di accesso nel sud-ovest del diagramma. Questa proprietà di alta qualità a Gornji Mrzlo Polje Mrežnicki offre non solo una casa, ma uno stile di vita da sogno. La costruzione inizierà nel 2024, intorno a Pasqua, mentre il piano di trasloco è nell'estate del 2025. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26990

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561599
interno:
Agency ref id: 26990
Telefono di contatto: +385 91 189 8332