

OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	101 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	100 m ²
Superficie terrazzi:	59 m ²
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - piano terra - appartamento più grande con giardino in una nuova costruzione con vista sul mare, POSIZIONE! ESCLUSIVA SOLO A DUX!
Una rarità sul mercato - un appartamento spazioso al piano terra di una nuova

costruzione vicino ad Abbazia, superficie netta 101m² (149m² lordi + 100m² giardino!!!!). Questo bellissimo appartamento offre un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno en-suite (2 in totale), e un giardino privato che comprende una terrazza di 59 mq e un impressionante giardino di 100 mq. L'appartamento viene venduto completamente arredato - con pavimento in parquet, porte antiscasso, falegnameria di alta qualità, terrazza pavimentata e bagni completamente attrezzati con sanitari e riscaldamento a pavimento. Con questo in mente, l'appartamento è pronto per trasferirsi. Il giardino rifinito offre una terrazza coperta da pergolato, una zona barbecue e una propria zona prendisole. Inoltre, nel giardino c'è abbastanza spazio per costruire la propria piscina o installare una sauna e una jacuzzi. L'edificio si trova in una strada tranquilla e privata, leggermente in salita sopra la spiaggia di Ičići. Camminare verso il mare dura solo 10 minuti e guidare solo due minuti. La distanza in aereo è di 800 metri, mentre su strada è di 2 km. In 10 minuti in auto sei nel centro di Opatija! Il vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, il verde, la vista sul mare e la vicinanza a Opatija. Dal soggiorno, ma anche dal giardino si gode una vista incantevole sul mare e sul verde del Monte Maggiore. Il progetto è stato attentamente studiato affinché ogni appartamento garantisca la massima privacy, senza disturbare i vicini, e avesse una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questo meraviglioso edificio è il giardino paesaggistico con piante esotiche e mediterranee e moderne strutture in cemento. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, la facciata con isolamento termico in polistirolo da 10 cm, e sarà pronta per essere abitata nella PRIMAVERA 2023. Il parquet sarà posato entro febbraio 2023. Nel prezzo è compreso un posto auto designato e un ripostiglio esterno. Si tratta di un'occasione unica per acquistare un appartamento già abitabile, con un ampio giardino privato e un'indimenticabile vista sul mare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26982

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561603
interno:
Agency ref id: 26982
Telefono di contatto: +385 91 189 8332