

## OPATIJA, KALAC - rustikalna vila na brdu, bazen, pogled na more, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, KALAC - rustikalna vila na brdu, bazen, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Lot Size:	373 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Kalac
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, KALAC - villa rustica sulla collina, piscina, vista mare Vendiamo un'idilliaca villa rustica unica, di nuova costruzione, sul lato appartato della riviera del Quarnero. La villa si trova fuori Mošćenička Draga, la spiaggia più famosa vicino a Opatija, su una collina che offre un'incredibile vista sul mare e un'oasi di privacy. La futura villa unisce il fascino mediterraneo ai comfort moderni, distinguendosi per i suoi caratteristici muri in pietra e dettagli in legno. Si estende al piano terra e al primo piano e offre 3 camere da letto, ognuna delle quali è dotata del proprio bagno. L'ampio soggiorno ha accesso al proprio giardino con piscina e terrazza solarium. C'è anche una sauna in casa, che dà un tocco di lusso in più. La futura villa in pietra sarà dotata di riscaldamento a pavimento, garantendo calore e comfort durante tutto l'anno. Muri in pietra e dettagli in legno, come le travi in legno, enfatizzeranno ulteriormente il carattere tradizionale di questa proprietà. La qualità della costruzione è evidenziata dall'utilizzo di materiali di alta qualità, tra cui parquet di prima scelta e piastrelle in ceramica di grandi dimensioni di 60 cmx120 cm. La speciale posizione sulla collina offre una vista panoramica aperta sul mare. Combinando il moderno con il tradizionale, con piscina e zona prendisole, questa villa è un'opportunità esclusiva per diventare proprietario di una proprietà unica sulla riviera di Opatija. La villa sarà costruita entro l'estate del 2025. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26978

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      561604  
interno:  
Agency ref id:              26978  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332