

## ISTRA, LABIN - Veliko kombinirano zemljište, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Veliko kombinirano zemljište
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	22040 m <sup>2</sup>
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Grande territorio combinato Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, ci sono due piccole città con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Alla periferia della città di Albona è in vendita un grande terreno combinato. Si trova in un ambiente dolce, abbastanza lontano dalla folla e dal rumore, ma vicino a tutte le strutture commerciali, culturali, educative e ricreative e al mare, e offre privacy e vista sulle colline circostanti e sui dintorni. Secondo la documentazione della pianificazione territoriale ca. 1.700 mq è ubicata nella parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento, mentre il resto del terreno è utilizzato a fini agricoli di colture catastali, prati e seminativi. La strada di accesso è una zona a traffico pubblico e tutte le infrastrutture di base si trovano nelle immediate vicinanze. Il terreno è ordinato, prevalentemente pianeggiante, e parzialmente ricoperto da vegetazione bassa e mediamente disordinata. Non è recintato né segnalato e la sistemazione è determinata approssimativamente sul campo. Questo terreno è un'opportunità ideale per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle  
Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26962

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    561607  
interno:  
Agency ref id:            26962  
Telefono di contatto:    +385 92 235 9472