

## TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more, Tisno, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	382 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tisno
Zona della città:	Tisno
Poštanski broj:	22240



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: TISNO - Na prodaju lijepo namještena kuća s apartmanima i prostranim dvorištem smještena u 3. red od mora! Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji, udaljena 70 m od mora. Ova namještena nekretnina pruža idealnu priliku za investiranje u turističko iznajmljivanje ili za cjelogodišnje uživanje u blizini mora. Smještena je u mirnom dijelu mjesta, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i most u Tisnom koji je udaljen samo 400 m. Samostojeća kuća ukupne površine 382,60 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 547 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: suteran + visoko prizemlje + 1. kat + visoko potkrovlje. Suteran ukupne površine 45 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije odvojene prostorije, a ispred se nalazi terasa površine 17,60 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Vanjskim stubištem dolazimo do visokog prizemlja brutto površine 110 m<sup>2</sup> koje se sastoji od predsoblja, kupaonice, dvije velike spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 12,80 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom s izlazom na terasu površine 18,50 m<sup>2</sup>. Zbog svog izvrsnog položaja sa terasa se pruža pogled na more i mjesto. Unutarnjim stubištem dolazimo na 1. kata ukupne površine 110 m<sup>2</sup> koje se sastoji od 3 studio apartmana i 1 apartmana površine cca 35 m<sup>2</sup>. Svi apartmani su moderno uređeni i potpuno opremljeni (klima, TV) te spremni na nastavak uhodanog poslovanja. Visoko potkrovlje ukupne površine cca 100 m<sup>2</sup> je

nedovršeno i u Roh- Bau fazi, a s terase se pruža panoramski pogled na more i otočje. Kuća ima stiropor fasadu, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje. Okućnica je okružena mediteranskim biljem, u sklopu prostranog dvorišta nalazi se parking za više automobila. Mogućnost izgradnje bazena ispred kuće. Potencijalnim kupcima nudi se mogućnost nastavka bavljenja uhodanim turističkim poslom. Objekt je koncipiran kao apartmanska kuća ali postoji mogućnost prenamjene nekretnine u luksuznu kuću za stanovanje blizu mora za cjelogodišnje življenje. Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 700.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-152-R

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 561642

interno:

Agency ref id: H-152-R