

Istra, Medulin, stan prizemlje 38m2, vrt 110m2, NOVO #prodaja, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Medulin, stan prizemlje 38m2, vrt 110m2, NOVO #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59.92 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	1

Prezzo: 158,800.00 €
Pubblicato: 22.01.2024

Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale con solo tre appartamenti, superficie totale 52,92 m2. L'appartamento di 38,72 mq è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno, terrazzo, giardino di 110 mq e posto auto. L'appartamento sarà completamente attrezzato con ceramiche nuove, sanitari e aria condizionata. La distanza dal mare e dalla spiaggia balneabile è di 500 metri, e dal centro di Medolino 1 km. NUOVO L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%. Occupazione prevista e fine lavori 10/2024. #vendita Codice immobile: S-707 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e

visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.**

L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562014

interno:

Agency ref id: S-707

Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505