

Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	109.83 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	5

Bagni: 2
Prezzo: 329,500.00 €
Pubblicato: 22.01.2024

Orientation

Orientamento: Oriente

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, appartamento in vendita al primo piano di un edificio residenziale con solo tre appartamenti con una superficie totale di 109,83 m2. L'appartamento di 96,63 mq è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo e accesso al terrazzo, tre camere da letto, due bagni, ampio studio con terrazzo, garage e posto auto. L'appartamento sarà completamente attrezzato con ceramiche, sanitari e condizionatori nuovi. L'appartamento è progettato in modo tale da poter essere facilmente convertito in due appartamenti più piccoli in questa fase. Al secondo piano si trova un appartamento identico allo

stesso prezzo. La distanza dal mare e dalla spiaggia balneabile è di 500 metri, e dal centro di Medolino 1 km. NUOVO L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%. Occupazione prevista e fine lavori 10/2024. #vendita Codice immobile: S-708 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562015
interno:
Agency ref id: S-708
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505