

## Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	497 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Cantina: si  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 22.01.2024

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa  
settica, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Gimino, casa in pietra d'Istria, ristrutturata, in vendita, situata in un tranquillo villaggio. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda alta. Al piano terra si trova una taverna con wc e locale caldaia per una superficie totale di 50 mq. Una scala esterna in pietra conduce al primo piano dove si trova l'ingresso della casa e un terrazzo con una bellissima vista. Ampio e spazioso soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno e scale interne che collegano l'appartamento e il soppalco, concepito come un'unica grande camera da letto di 25 mq netti. La struttura è completamente attrezzata, climatizzata e dotata di riscaldamento centralizzato per tutta la casa. Nella parte retrostante si trova un ampio giardino con camino e tettoia per piacevoli momenti di socializzazione. L'ubicazione della casa è a 7 km

dall'autostrada ea 20 km dal mare e dalle spiagge. #vendita Codice immobile: K-235 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      562016  
interno:  
Agency ref id:              K-235  
Telefono di contatto:      +385 (91) 150-5505