

Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	497 m ²

Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Cantina: si
Prezzo: 250,000.00 €
Pubblicato: 22.01.2024

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Žminj
Zona della città: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa
settica, ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Gimino, casa in pietra d'Istria, ristrutturata, in vendita, situata in un tranquillo villaggio. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda alta. Al piano terra si trova una taverna con wc e locale caldaia per una superficie totale di 50 mq. Una scala esterna in pietra conduce al primo piano dove si trova l'ingresso della casa e un terrazzo con una bellissima vista. Ampio e spazioso soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno e scale interne che collegano l'appartamento e il soppalco, concepito come un'unica grande camera da letto di 25 mq netti. La struttura è completamente attrezzata, climatizzata e dotata di riscaldamento centralizzato per tutta la casa. Nella parte retrostante si trova un ampio giardino con camino e tettoia per piacevoli momenti di socializzazione. L'ubicazione della casa è a 7 km

dall'autostrada ea 20 km dal mare e dalle spiagge. #vendita Codice immobile: K-235 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** *L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562016
interno:
Agency ref id: K-235
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505