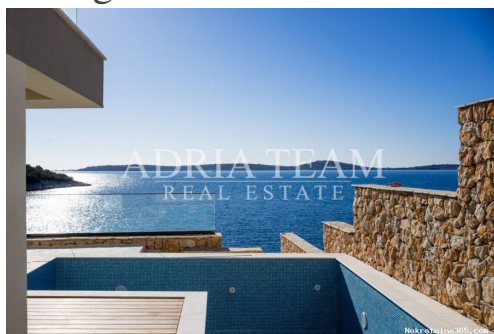


## MODERNA LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marina,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	410 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	In costruzione
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Marina
Zona della città:	Vinišće
Poštanski broj:	21222

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione
-----------------	---

Efficienza energetica: del telefono, Fossa settica  
A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na obronku obale idiličnog dalmatinskog sela Vinišće blizu Marine, sagrađene su na površini od 2.500 m2 luksuzne vile u apsolutno vrhunskoj klasi. Ova luksuzna vila nalazi se na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora, na samoj plaži. Ovaj perfektni spoj elegancije i modernog dizajna osjeća se u svakom kutku interijera i exterijera nadopunjen očaravajućim pogledom na more iz svake prostorije ove moderne Vile zadovoljit će i najstrože kriterije budućeg vlasnika. Sagrađena na tri etaže: prizemlje, prvi kat i drugi kat sa izlazom na krovnu terasu s bazenom odakle se pruža nestvaran pogled na more i najljepše zalaske sunca nad Jadranskim morem. U prizemlju Vile se nalazi strojarnica, teretana, sauna, dvije komforne spavaće sobe s kupaonicama Na prvom katu se smjestio prostrani, moderno uređen dnevni boravak sa predivnim pogledom na more, kuhinja, blagovaona, te WC za goste. Na drugom katu smještene su su tri spavaće sobe s kupaonicama ,s prekrasnim pogledom na more. Parcela je veličine 410m2, a iza kuće se nalazi dvorište sa sadržajem za djecu, roštiljem i jacuzzijem Vinišće je malo ribarsko naselje samo 8 km daleko od marine, pruža jedinstven osjećaj ugodne tišine i i mira. Mjesto se nalazi u prekrasnoj mirnoj uvali s kristalno čistom morskom vodom i netaknutom prirodom, te je idealna za ljubitelje tihih obiteljskih odmora. Aerodrom Kaštela-Split je udaljen samo 20 km. Prekrasni grad Split sa mnoštvom top restorana, trgovina i bogatim sadržajima je udaljen samo 40 km od ove lokacije. Šifra objekta: 20418212 Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562029  
interno:  
Agency ref id: 20418212  
Telefono di contatto: +385 (99) 298-8355