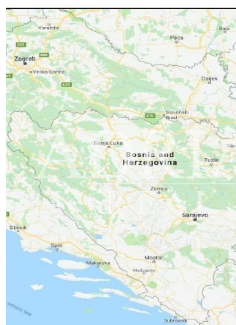


## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŽMAN - SALI, Sali, Terreno



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŽMAN - SALI  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1073 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 112,665.00 €  
Pubblicato: 22.01.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Sali  
Zona della città: Žman  
Poštanski broj: 23282



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se građevinsko zemljište na Dugom otoku, Općina sali, mjesto Žman, veličine 1073m<sup>2</sup>. Mogućnost izgradnje definirana je Prostornim planom uređenja Općine Sali. Zemljište se nalazi u zoni građevinskog područja naselja Žman – izgrađeni dio građevinskog područja naselja. PPUO Sali tretira područje kao građevinsko područje naselja Žman za koje postoji obvezna izrada UPU-a, ali do izrade navedenog plana gradnja je definirana PPU-om. Na navedenoj lokaciji, sukladno PPU-u, moguće je graditi stambene i stambeno poslovne građevine i to na način da građevine budu slobodno stojeće, dvojne ili u nizu (max. 5 građevina). Prijedlog moguće gradnje: 1. Karakteristike slobodno stojećih građevina: 3 luksuzne stambene jedinice kontakt s prirodom – uređena okolica bazen s vanjskim mjestom za odmor parkirna mjesta klimatizacija podno grijanje u kupaonicama komforno stanovanje pogled na more 5 prostranih soba 2. Karakteristike građevine u nizu: 4 luksuzne stambene jedinice u nizu kontakt s

prirodom – uređena okolica parkirno garažno mjesto (podrum) klimatizacija podno  
grijanje u kupaonicama komforno stanovanje pogled na more 3 prostrane sobe  
Šifra objekta: 20418167N

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    562031  
interno:  
Agency ref id:            20418167N  
Telefono di contatto:    +385 (99) 298-8355