

## APARTMANSKA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, ZADAR, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	APARTMANSKA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, ZADAR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	566 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1407 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	14
Bagni:	6
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Condizione: Mantenido

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame
Efficienza energetica:	A



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 10

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se predivna samostojeća vila s bazenom i pogledom na more. Vila površine 566 m2 smještena je na mirnoj lokaciji grada Zadra. Sastoji se od četiri etaže: podrum, prizemlje, 1.kat i 2.kat. PRIZEMLJE: dvosoban apartman (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, dvije (2) spavaće sobe od kojih je jedna s kupaonicom/WC, dvije (2) kupaonice/WC, WC i terasa). – tri (3) studio apartmana  
1. KAT: dva (2) studio apartmana + dvije (2) sobe s kupaonicama  
2. KAT: prostrani jednosoban stan s galerijom (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, jedna (1) spavaća soba, velika kupaonica/WC, galerija s bračnim krevetom iznad dnevnog boravka i velika terasa s pogledom na more). Vila je kompletno novouređena i opremljena namještajem po mjeri. Na uređenoj i lijepo održavanoj okućnici smješten je veliki bazen površine 32 m2 s pripadajućim tuševima, roštilj i garaža za tri parkirna mjesta. Prostrani vrt je uredno održavan s raznolikim mediteranskim biljem i voćkama. S gornjih etaža pruža se prekrasan pogled na more udaljeno svega 550 - 600 m. Blizina svih javnih sadržaja (trgovine, restorani, autobusna stanica) potrebnih za svakodnevni život. Osim stambene funkcije vila je kategorizirana za iznajmljivanje što je čini vrlo kvalitetnom investicijom. Uredni papiri. Vlasništvo 1/1. Šifra objekta: 20418160N Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562036  
interno:  
Agency ref id: 20418160N  
Telefono di contatto: +385 (99) 298-8355