

## APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM, Okrug, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	327 m <sup>2</sup>
Lot Size:	678 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	16
Bagni:	7
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	1990

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Okrug
Zona della città:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Fossa settica, ADSL
Efficienza energetica:	C



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more. Kuća ima ukupno 327 m2 prema Rješenju o izvedenom stanju, u kojoj se obavlja djelatnost iznajmljivanja. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Ima ukupno 7 zasebnih, namještenih apartmana. U prizemlju i na prvom katu nalaze se četiri jednako opremljena apartmana, u kojima su po dvije spavaće sobe te svaki apartman, s pomoćnim ležajem, može primiti 5 osoba. U potkrovlju su dva manja, jednosobna apartmana te se u svaki mogu smjestiti 3 osobe. U suterenu je jednosobni apartman, također opremljen i namješten. Ispred kuće je grijani bazen od 32 m2, oko kojeg su postavljene ležaljke. Ispred bazena je natkriveni prostor, u kojem su smješteni stolovi i stolice za vanjski sadržaj. Ispred donjeg dijela kuće je velika terasa, na kojoj su također ležaljke za sunčanje. U jednom dijelu parcele su smještena dva roštilja te veliki stolovi za druženje izvan apartmana. U svim prostorijama su postavljeni novi plazma televizori. Okolo kuće su postavljene kamene ploče, u koje su obložena i stepeništa - brački kamen. Stolarija na kući je PVC, a stolarija unutar apartmana (vrata) su drvena. Na kući je termo fasada. Grijanje je putem klima uređaja postavljenih u svakom apartmanu. Podovi soba u apartmanima su od parketa, a kuhinje, blagovaonice i kupaonice su obložene keramičkim pločicama. Izgradnja kuće je počela 1990. godine (samo prizemni dio), a rekonstrukcija ostatka učinjena je 2004. godine. Objekt raspolaže sa 7 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje isključivo s namještajem - namješteno. Do mora ima cca 100 m, gdje su privatne, betonirane plaže, a cca 500 m od kuće je gradska, pješčana plaža, s kafićem i restoranom u blizini. Do centra Čiova - Okrug Gornji, ima cca 5 km. Postoji javni prijevoz, stanica je cca 100 m od kuće. Kuća je pogodna za obavljanje djelatnosti turizma, ali kao i obiteljska vila za život. Kroz godine je uspostavljen uspješan turistički posao, velik broj gostiju koji se vraća, sve bi se to prenijelo na novog vlasnika, ukoliko bi se želio baviti s time. Šifra objekta: 2041837N Energetska klasa: C

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562048  
interno:  
Agency ref id: 2041837N  
Telefono di contatto: +385 (99) 298-8355