

## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, POGODNO ZA TURIZAM, OKOLICA ROVINJA, Kanfanar, Terreno



### Info venditore

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Cognome:	Team
Nome della ditta:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Paese:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
CAP:	23000
Indirizzo:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Riguardo a noi:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, POGODNO ZA TURIZAM, OKOLICA  
ROVINJA  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 24125 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,085,625.00 €  
Pubblicato: 22.01.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar  
Zona della città: Šorići  
Poštanski broj: 52352



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nudimo na prodaju poljoprivredno zemljište je ukupne površine od 24125 m<sup>2</sup>. Prema prostornom planu općine Kanfanar ( Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Kanfanar 2014.god.) u odredbama za provođenje, na zemljištu ovakve površine, a poljoprivredne namjene moguće je graditi stambenu + gospodarske zgrade za vlastite potrebe i turizam ukoliko se na površinama posadi i uzgaja neka kultura (na primjer maslinik ili vinograd, voćnjak, ljekovito bilje ili plantaža zrnatog voća i.t.d.). Stambena zgrada može biti građena kao podrum + prizemlje + potkrovlje ( 8 metara do vrha krova) Istrani na takvim parcelama grade Stancije sa bazenima. Parcele su vlasništvo 1/1 bez ikakvih upisanih ili neupisanih tereta. Zemljište se nalazi u iznimno mirnoj prirodnoj oazi 2500 metara udaljeno od mora (3 minute vožnje) u Nacionalnom parku Limski zaljev. Parcele imaju svoj

privatni put širine cca 7 metara, a u dužini od cca 80 metara. Zemljište je očišćeno od kamena. Na zemljište je dovedena gradska voda i u centralnom dijelu parcela je šaht. Parcela je udaljena od autoputa svega par stotina metara. U blizini je Istarskog ipsilona i lokacija je vrlo lako dostupna iz svih susjednih zemalja. Nalazi se iza lijepog starog istarskog sela Šorići. U zaleđu zemljišta su stare šume, a ispred parcela je nekoliko vinograda. Zemljišta su u vrlo blagom padu što garantira ocjeđivanje oborina sa terena. Od grada Rovinja lokacija je udaljena je 12 km ili 10 minuta vožnje automobilom. Najbliže veće mjesto je Rovinjsko selo udaljeno 2000 metara . Šifra objekta: 20418130N

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    562057  
interno:  
Agency ref id:            20418130N