

## LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 220 M OD MORA, DUGI RAT - JASENICE, Dugi Rat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 220 M OD MORA, DUGI RAT - JASENICE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Dugi Rat
Zona della città:	Jesenice
Poštanski broj:	21315

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL  
Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju Vila izgrađena 2018.g. rađenoj po standardima za 4 zvjezdice u svrhu turističkog iznajmljivanja, Dugi rat - Jasenice. Samostojeća je na zemljištu od 450 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. OPIS NEKRETNINE: U prizemlju se nalazi soba, kuhinja ,dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište sa bazenom. Na prvom katu su 3 spavaće sobe sa 2 kupatila, predsobljem i loggiom. Ispred kuće je vrtna terasa sa grillom, velikim bazenom, uređena i kultivirana okućnica. Vila je cijela klimatizirana, ima solarno grijanje vode i automatsko navodnjavanje okućnice. Sa terase se pruža nesmetan pogled na more. Građena je kvalitetnim materijalima i opremljena modernim namještajem i kao takva se prodaje. Od mora i prekrasne uređene plaže je udaljena 220 metara zračne linije, a cestom 1 km. Šifra objekta: 20420190 Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562093  
interno:  
Agency ref id: 20420190