

2u1 - 2 KUĆE S VELIKOM OKUĆNICOM, 230 M OD PLAŽE! IZVRSNA PRILIKA! UGLJAN, Preko, Famiglia



Info venditore

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Cognome: Team
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Paese: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
CAP: 23000
Indirizzo: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	2u1 - 2 KUĆE S VELIKOM OKUĆNICOM, 230 M OD PLAŽE! IZVRSNA PRILIKA! UGLJAN
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	382 m ²
Lot Size:	751 m ²
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Preko
Zona della città:	Ugljan
Poštanski broj:	23275

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Fossa settica
Efficienza energetica:	In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 25

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju izvrsne nekretnine - 2 kuće s velikom okućnicom! Ugljan Ovi fenomenalni objekti su komplet uređeni s kvalitetnim namještajem, uređajima, posteljinom, te posuđem i kao takvi se prodaju, doslovno ključ u ruke! Za ljubitelje rustikalnog i drva! Kanadski bor i hrast - masivno drvo, mramorne pločice, komplet uređeno u američko/kanadskom stilu! Objekti nisu klasične dalmatinske gradnje, već se izrazito pazilo na detalje! **OBJEKTI SE MOGU KUPITI I ODVOJENO!** Veća kuća - 610.000,00 EUR Manja kuća - 310.000,00 EUR **CIJENA ZA OBIJE: 900.000,00 EUR OPIS OBJEKTA: VEĆA KUĆA (kuća 1) - STAMBENI PROSTOR: 232m2** Prizemlje: 1 spavaća soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, ostava, velika i natkrivena terasa, te veliko uređeno dvorište, na kat se dolazi prekrasnim drvenim stepenicama od masivnog drva. Kat: 3 spavaće sobe, kupaonica, garderoba, predsoblje, 3 terase. **MANJA KUĆA (kuća 2) - STAMBENI PROSTOR: 150m2** Prizemlje: hodnik i predsoblje, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica. Kat: 2 spavaće sobe s dnevnim boravkom ukomponiran uz spavaću sobu, kupaonica, 3 terase. Okućnica je prostrana, uređena i održavana! U samom dvorištu se nalazi i garaža, te ljetna kuhinja. Prostor dvorišta je uređen travnjakom, te mediteranskim biljkama. Objekti imaju tri pristupna puta, s glavne ceste i sporedne ceste. Dvorište ima dovoljno parking mjesta za 20 auta! S obzirom na oblik dvorišta, može se postaviti i prostran bazen! Čisto vlasništvo 1/1, kuća je spojena na gradski vodovod, ali ima i dodatno gusternu, struja, te septička jama (ali se može spojiti i na gradsku kanalizaciju!) **IZVRSNA PRILIKA!!! 2u1!** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420214N Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562096
interno:
Agency ref id: 20420214N