

## NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR, Zadar - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	156.53 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Petrčane
Poštanski broj:	23231



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju apartmani u novogradnji, 100 m od mora, top lokacija!!! Petrčane  
OPIS NEKRETNINE: ZGRADA B: Stan B1 - smješten u etažama prizemlja i 1. kata građevine u etažnom elaboratu označen kvadratima crvene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u etaži prizemlja te stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe u etaži 1. kata, korisne površine 54,43 m<sup>2</sup>. Sporednog dijela: nenatkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 10,00 m<sup>2</sup> i balkona u etaži 1. kata, korisne površine 8,73 m<sup>2</sup>. Pripadaka: spremišta A1 u etaži podruma korisne površine 4,84 m<sup>2</sup>, vrta V1 korisne površine 51,03 m<sup>2</sup>, vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P6 korisne površine 13,75 m<sup>2</sup> i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta P8 korisne površine 13,75 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina cijele etaže E1 iznosi 156,53 m<sup>2</sup>. Ukupna vrijednost površina cijele etaže E1 iznosi 77,94 m<sup>2</sup>. - 280.000,00 EUR Stan B3 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine s izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen kosim linijama zelene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1. kata te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata te podesta na krovu, korisne površine 85,86 m<sup>2</sup>. Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 9,81 m<sup>2</sup>, natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m<sup>2</sup> i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m<sup>2</sup>. Pripadaka: spremišta A2 u etaži podruma korisne površine 4,84 m<sup>2</sup>, vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P5 korisne površine 13,75 i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P7 korisne površine 13,75 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina cijele etaže E3 iznosi 156,89 m<sup>2</sup>. Ukupna vrijednost površina cijele etaže E3 iznosi 112,28 m<sup>2</sup> - 380.000,00 EUR Stan B4 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine sa izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen vertikalnim linijama narančaste boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1. kata, te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata, te podesta na krovu, korisne površine 85,85 m<sup>2</sup>. Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 8,73 m<sup>2</sup>, natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m<sup>2</sup>, i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m<sup>2</sup>. Pripadaka: spremišta A4 u etaži podruma korisne površine 4,84m<sup>2</sup>, vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P2 korisne površine 13,75 i vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P4 korisne površine 13,75 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina cijele etaže E4 iznosi 155,80 m<sup>2</sup>. Ukupna vrijednost površina cijele etaže E4 iznosi 111,73 m<sup>2</sup>. - 380.000,00 EUR - 100 m od mora; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - vrhunski materijali EU kvalitete; - plaža 100 m od objekta; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421100N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562119

interno:

Agency ref id: 20421100N